**Nr**……………………………………………...……….....Stargard, dnia …….….…202…..... r.

**Wypełnia organ**

**Inwestor :**

…………… …………………………………………  **Powiatowy Inspektorat Nadzoru**

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora**

 **Budowlanego w Stargardzie**

.......................................................................................ul. Skarbowa 1,73-110 Stargard

**Adres**

 **┌ ┐┌ ┐**

………………………………………

**Telefon**

****

 **└ ┘ └ ┘**

**WNIOSEK**

**o udzielenie pozwolenia**

**na użytkowanie obiektu budowlanego**

na podstawieart. 55 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

(Dz.U. 2020r., poz1333)

………………………………………………..………..........................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

 **Określić nazwę obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Kategoria obiektu: …..............…….....……..,

na nieruchomości położonej w:........................................................................................, działka nr:...........….….., obręb …………….......……..…….…., przy ul.......................................................... . 1186)

**Wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:**

….........................................nr:..................,

Stanowiącej własność: ………………………………………………………...………………….…………….………….............,

…………………………………………………………………………………………………………………………………….…………........

Zawiadamiam, że w dniu ………....…. **zostały wykonane w pełnym**\*) **/ niepełnym zakresie**\*) **roboty budowlane, zrealizowane** na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę:

z dnia …………….............…, nr……….…..………., znak………..…………..….………………………….…, wydanej przez ………………………………………………….…………………………………….…

Niniejszy wniosek został poprzedzony odbiorem częściowym – pozwolenie na użytkowanie z dnia:............................, znak: ………………………………………………………………………….…………………………….

\*) Niepotrzebne skreślić

 ……………..………………………………….………….

 **Czytelny podpis inwestora/ inwestorów lub pełnomocnika**

1. **OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW** **O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGŁYCH** (w przypadku, gdy eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

**Oświadczam/my, że po zakończeniu robót budowlanych:**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz.U. 2020 r., poz. 1333)

………………………………………………………………........................................................................................……………………

………………………………………………………………........................................................................................……………………

………………………………………………………………........................................................................................……………………

 **Nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę, adres, nr ew. działki, obręb**

**tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.**

 \*)........................................................................

 **Czytelny podpis inwestora /inwestorów lub pełnomocnika**

1. **OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY O ZGODNOŚCI WYKONANYCH ROBÓT Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ORAZ PRZEPISAMI I NORMAMI** Zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane**.**

**Niniejszym oświadczam, że budowa:**

………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..………………………… **określić rodzaj obiektu lub robót, lokalizację**

zrealizowana na podstawie decyzji pozwolenia na budowę: nr ...................................................................

znak:....................................................................................................................... z dnia............................................

* Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane,
* Został doprowadzony do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie korzystania ulicy\*), sąsiedniej nieruchomości\*), budynku lub lokalu \*),
* Zgodnie z art. 57 ust. 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r., poz. 1186), **dokonałem/am pomiarów** **powierzchni użytkowej** budynku mieszkalnego i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami, o których mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane –

**która wynosi**: ………………….……**m2**

Stwierdzam, że w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, wprowadzono następujące zmiany:

* **istotne:**

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

* **nieistotne:**

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

**wymienić każdą podstawową zmianę**

W załączeniu składam  **kopie** rysunków (2 szt) wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i klauzulą projektanta zgodnie z art. 36 a ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie oświadczam, że zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania zgodne z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami:

* rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. *ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG,*
* ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 883 z późniejszymi zmianami)*,*
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r.*w sprawie sposobów
deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem
budowlanym* (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).

Zastosowane wyroby budowlane były oznakowane:

* oznakowaniem CE a wyrobom tym towarzyszyły: załączona przez producenta informacja o wyrobach zgodna z art. 9 ust. 2 rozporządzenia Nr 305/2011, kopia deklaracji właściwości użytkowych a także instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa

lub/oraz

* znakiem budowlanym, którym towarzyszyły: informacje załączone przez producenta zgodne z § 12 ust. 1 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. *w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami) oraz instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa
* a wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym zostały wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej i posiadały oświadczenie producenta, w którym zapewnia on zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

**Tym samym potwierdzam, że ww. obiekt budowlany nadaje się do użytkowania.**

\*\*)……….………………………………………..…….…… **Czytelny podpis i pieczątka kierownika budowy**

1. **POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:**

1.Projektanta \*\*) ....................................................................................................................................................................

 **czytelny podpis i pieczątka projektanta**

2.Inspektor Nadzoru

 Inwestorskiego \*\*)……………………….…………………………………..…………………………………………………… **czytelny** **podpis i pieczątka inspektora nadzoru inwestorskiego**

 \*)Niepotrzebne skreślić

\*\*) **Świadomy(a) odpowiedzialności karnej** za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość niniejszych stwierdzeń.

Stargard, dnia …….….…202....r.

**Inwestor :**

…………… …………………………………………  **Powiatowy Inspektorat Nadzoru**

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora**

 **Budowlanego w Stargardzie**

.......................................................................................ul. Skarbowa 1,73-110 Stargard

**Adres**

………………………………………

**Telefon**

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 56 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r., poz.1186), **składam oświadczenie**, **że organy** wymienione w art. 56 ust. 1 pkt. 2 i 4 **zostały zawiadomione o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania** **obiektu budowlanego:**

……………………………………………………………….………………………………………………………………….…………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

 **Wymienić rodzaj obiektu budowlanego – nie nazwę pozwolenia na budowę**

położonego w miejscowości ………………....................................., na działce nr…….,

obręb…………….……….............…...... zrealizowanego na podstawie pozwolenia na

budowę nr…………..……, wydanego przez Starostę Stargardzkiego w dniu: …………….

1. Nie wniosły sprzeciwu i uwag do użytkowania \*).

2. Nie wniosły sprzeciwu, lecz następujące uwagi \*):

……………………………………………………………………………………………………………………………….……………………

………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………

…………………………………………………………………………………………………………….………………………………………

\*\*) ………………………………………………………

 **Czytelny podpis inwestora/inwestorów**

\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*) **Świadomy(a) odpowiedzialności karnej** za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość niniejszych stwierdzeń

**Geodeta:** Stargard, dnia ……...….…202..…...r.

…………………………………………………..…………

 **Imię i nazwisko**

**INFORMACJA GEODETY**

**dotycząca usytuowania obiektu/ów budowlanego/ych** \*)

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r., poz. 1186)

**INFORMUJĘ, że obiekt/y budowlany/e** \*)**:**

…………………………………………………………………………………………………………

...………………………………………………………………………………………………………

 (podać nazwę i adres obiektu)

 **którego Inwestorem jest/są:**

…………………………………………………………………………………………………………

...………………………………………………………………………………………………………

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora; adres)

**zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:**

1. zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę\*): z dnia …………..…………, nr………….…………., znak………..………….…………………….…………, wydaną przez Starostę Stargardzkiego.

**lub**

1. złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy \*), o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a, ustawy Prawo budowlane, w dniu: …………………………………………,
2. został
* **usytuowany/ne jest/są zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu** \*)**:**
* **usytuowany/ne jest/są z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu z zakresie** \*)**:**

…………………………………………………………………………………………………………

...………………………………………………………………………………………………………

 (wymienić odstępstwa)

Uwaga:

Informację o odstępstwach należy zamieścić w formie odpowiedniej adnotacji, na mapie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w polu niezajętym na rysunek mapy albo w załączniku do tej mapy.

**Przypomnienie**

**Dokumentacja geodezyjna - geodezyjna dokumentacja powykonawcza powinna zostać opatrzona klauzulą urzędową** (9art. 12b ust. 5), przez Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardziew chwili przyjęcia operatu technicznego do zasobu**, albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji** (art. 12b ust. 5a), które składa wykonawca prac geodezyjnych(posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii) pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń**.**

Uwaga:

Informację o odstępstwach należy zamieścić w formie odpowiedniej adnotacji, na mapie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w polu niezajętym na rysunek mapy albo w załączniku do tej mapy.

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii**.

\*) -Niepotrzebne skreślić

 …….....................................................................................

 *Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję*

 *w dziedzinie geodezji i kartografii, wraz* ***z nr uprawnień zawodowych***

|  |
| --- |
| **KARTA INFORMACYJNA****do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o wydanie pozwolenia** **na użytkowanie** (wypełnia kierownik budowy/robót) **dotycząca nowo powstałych/ej:** |
| **BUDYNKÓW**  | **BUDOWLI**  | **NADBUDOWY, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH*****(tylko dla części nowych)*** |

 **I. INWESTOR**

 ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

 **Imię i nazwisko, adres z kodem pocztowym**

**Adres budowy:** ul. ……………………………………………………...………, obecny nr działki …..…….., obręb…………………………… miejscowość ………………………………………………,

**Nazwa i rodzaj inwestycji:**

………………………………………………………………………………………………………….……………

…..……………………………………………………………………………………………………….….………

**Inwestycja została zrealizowana na podstawie;**

* **Decyzji o pozwoleniu na budowę nr** \*): ……………………………………….. **z** **dnia:** …………….,
* Zgłoszenia budowy **nr**\*)....…….........................………………………………….. **z** **dnia:** …………….,

**Odbiór** \*)**:** całkowity; częściowy (zakres) ................................................................................................. …………………………………………………................................................................…...…………….....,

**Termin rozpoczęcia budowy:** …………., **zakończenia budowy**\*)…….…….- całkowity / częściowy.

**II. BUDYNKI** (kartę należy wypełnić dla każdego nowopowstałego budynku)

1. Ilość budynków na działce ……………………szt,
2. Charakterystyka obiektu:
* Powierzchnia zabudowy ……………………..…… m2,
* Powierzchnia użytkowa (bez powierzchni garażu)……………………..…… m2,
* Kubatura ……………………..…… m3,
* Ilość mieszkań ………, ilość izb (kuchnia +pokoje) …….., powierzchnia garażu …….……..……,
* Długość (m) ……..….………...…, szerokość (m) ……………....……, wysokość (m).……...……...,
1. Liczba kondygnacji (bez antresoli i poddaszy nieużytkowych)
* naziemnych..........……, • podziemnych ….......….,
1. Podpiwniczenie \*)
* pełne; • częściowe; • bez podpiwniczenia;
1. Technologia wznoszenia \*)

 • tradycyjna, • monolityczna,

* wielkopłytowa, • szkieletowo – drewniana,
* wielkoblokowa, • inna ……………………...,
1. Wyposażenie budynku w instalacje\*)
* Elektryczna
* Wodociągowa: z sieci \*); do zbiornika \*),
* Kanalizacja sanitarna: do sieci \*); do zbiornika bezodpływowego\*); do studni chłonnej \*); inna …………………………….…..\*);
* Kanalizacja deszczowa: do sieci \*); do zbiornika bezodpływowego\*); do studni chłonnej \*); inna ………………………….……..\*);
* Gazowa: z sieci \*); ze zbiornika \*) ,
* C-o: z sieci \*); indywidualne \*).
1. Lokale wbudowane, niemieszkalne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (bez garażu) \*);
* Jakie ………………………………………………………………….., pow. użytkowa ………….m2
1. Ilość mieszkań wg. liczby izb – (izby=kuchnia + pokoje) \*)

 • 1- izbowe ……….., • 5-izbowe ………..,

 • 2- izbowe ……….., • 6-izbowe ………..,

 • 3- izbowe ……….., • 7-izbowe ………..,

 • 4- izbowe ……….., • 8-i więcej ………..,

**III. BUDOWLE**

• Kubatura ……………………..…… m3, • Powierzchnia …………………………… m3,

• Pojemność ……………………….. m3, • Długość …..……… ………………. .….. m,

• Szerokość ……………………….. m, • Wysokość …………………….…....……m,

**IV. RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE I SIECI**

Rodzaj sieci:………………………………………………………………………………………..…………………..…..,

* Długość ……………………..…… m, • Średnica ………………..………..…… m3,
* Napięcie ………………………….. kV

**V. OBIEKTY BUDOWLANE - niewymienione w pkt. II-IV** \*)

Dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego

 ……….…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

 ……….……………………………………………………………………………………………………………………………………...……..

**VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU** (poniższe dane należy podać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym)**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wskaźnik EP***\*\*)*  w kWh(m2rok) | **Współczynnik przenikania ciepła U w W(m2K)f)** |
| **Ścian zewnętrznych** przy ti≥16oC | **Dachu/stropodachu/stropu** pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy ti≥16oC | **Podłogi na gruncie** w pomieszczeniu ogrzewanym przy ti≥16oC | **Okien**  *(z wyjątkiem okien połaciowych).***Drzwi balkonowych** przy ti≥16oC | **Drzwi** w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi |
|  |  |  |  |  |  |

Uwaga: *\*\*)* Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki

 powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

*f)* W *przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego*współczynnika przenikania ciepła U w W(m2K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

**Sporządził/a:** ………………………………………………………………………..………..

 **pieczątka i podpis**

Upr. bud. nr. :………………………………………………………...……………….………

 \*) - Niepotrzebne skreślić

 **UWAGA:** Dokument ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Służy do celów statystycznych do GUS zgodnie z Programem badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2016 (Dz. U. 2015 poz. 1304).

**SPIS DOKUMENTÓW**

**DO WNIOSKU O POZWOLENU NA UŻYTKOWANIE**

*Prosimy o przedłożenie dokumentów z zachowaniem następującej kolejności*

właściwe zaznacz znakiem „X”

**Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane załączam następujące dokumenty:**

1. **Wniosek o pozwolenie na użytkowanie** ;
2. **Oświadczenie Inwestora** o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania ;
3. **Oświadczenie kierownika budowy:** ;
* o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
* o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót oświadczenie kierownika budowy winno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru. ;

1. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego **kierownika budowy (kserokopia)** ;
2. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego **kierownika/ów** **robót** (kserokopia) ;
3. **Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inspektora nadzoru (kserokopia)** ;
4. **Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez Projektanta i Inspektora (jeżeli istniał obowiązek jego ustanowienia)** ;
5. **Informacja Geodety dotycząca usytuowania obiektu/ów** ;
6. **Karta informacyjna** ;
7. **Oryginał dziennika budowy - dla każdego obiektu** (oryginały i kopie zawierające wpis kierownika budowy o zakończeniu budowy) ;
8. **Oryginały dziennika palowania; wbicia ścianki szczelnej; dziennik archeologiczny;**

**dziennik pogody; inne**..................................................................(niepotrzebne skreślić)

1. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami**, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie - powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) ;
2. **Protokoły badań i sprawdzeń w tym:**
3. Protokół pomiarów przewodów (o ważności 1 rok): wentylacyjnych ; spalinowych ; wentylacji mechanicznej (w tym: pomiar skuteczności i hałasu wentylacji mech.) ;
4. Protokół pomiarowo-odbiorczy instalacji telekomunikacyjnej –dotyczy budynków wielorodzinnych ;
5. Protokoły sprawdzenia instalacji elektrycznych (o ważności 5 lat):
* Protokół z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych z zabezpieczeniami nadprądowymi ;
* Protokół z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych zabezpieczonych wyłącznikami ochronnymi różnicowoprądowymi ;
* Protokół z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych ;,
* Protokół z rezystancji uziomów ;
* Protokół z badań technicznych i pomiarów kontrolnych urządzenia piorunochronnego (Metryka urządzenia piorunochronnego ; Protokół badań urządzenia piorunochronnego ;)
1. Protokoły szczelności instalacji wodociągowej ;
2. Protokoły szczelności instalacji kanalizacyjnej ;
3. Protokoły szczelności instalacji centralnego ogrzewania ;
4. Protokół próby szczelności instalacji gazowej ;
5. Protokół próby szczelności instalacji tryskaczowej ;
6. Protokół próby szczelności hydrantów wewnętrznych ;
7. Protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego (stały zbiornik ciśnieniowy na gaz płynny / dźwig do transportu osób -towarów / inne urządzenie umieszczone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn.16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120, poz. 1021, z dnia 29 lipca 2002 r. z późn. zm.) ;
8. Protokół z próby szczelności bezodpływowego zbiornika na ścieki (szamba) ;
9. Zbiornik bezodpływowy na ścieki – ksero atestu higienicznego ;
10. Protokół z próby szczelności przydomowej oczyszczalni ścieków ;
11. Protokół odbioru zjazdu ;
12. Protokół odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach ;
13. Przyłącza:
14. Protokół lub potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru przyłącza wodociągowego ;
15. Protokół lub potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej ;
16. Protokół lub potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru przyłącza elektroenergetycznego ;
17. Protokół odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej ;
18. Protokół z próby szczelności przyłącza gazowego ;
19. Sieci:
20. Protokół z odbioru sieci wodociągowej ; kanalizacyjnej ; deszczowej ;
21. Protokół z odbioru sieci gazowej ;

 18) Badanie przydatności wody do spożycia – w przypadku wykorzystywania wody ze studni do celów spożywczych lub wody z sieci w zakresie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej itd. (oryginał i kopia) ;

 19) Inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji ;

1. **Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe – oryginał** ;
2. **Zaświadczenie o nadaniu nr porządkowego dla posesji** ;
3. W przypadku zmiany nr działki/działek należy załączyć decyzję np. o podziale nieruchomości (kserokopia) ;
4. **Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wg art. 56 tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej dotyczy inwestorów -** dotyczyprzypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – „*gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych”*, ;
5. Potwierdzenie wniesienia **opłaty skarbowej** na konto bankowe ; - patrz Pouczenie \*)

GMINA STARGARD BANK PEKAO S.A.

Nr rachunku bankowego **08-1240-3901-1111-0000-4216-5217**

1. **Pełnomocnictwo** \*) (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa + opłata skarbowa – 17 zł (oryginał) od każdego stosunku pełnomocnictwa- zgodnie z załącznikiem z dnia 16 listopada 2006r., ustawy o opłacie skarbowej);
2. **Inne**

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

**Ogółem liczba załączników dołączonych do wniosku:**

|  |
| --- |
| ………………….**szt.**  |

Dokumenty prosimy składać w papierowej teczce.

**WAŻNE**

***Wskazane jest, aby wniosek wraz z załącznikami został przygotowany w porozumieniu lub przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru).***

*Zgodnie z art. 57 ust. 4 Pb „Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty (…), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”. W związku z tym, bieg terminu rozpatrzenia wniosku (określonego w art. 54 Pb) liczy się od dnia otrzymania przez organ brakujących dokumentów.*

 *\*)* **Pouczenie:**

* potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej wyliczonej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1628) Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji. Opłata skarbowa dokonywana jest bezgotówkowo przelewem na konto Urzędu, określając szczegółowo przedmiot, od którego dokonuje się zapłaty opłaty skarbowej.

Opłacie nie podlega budownictwo mieszkaniowe (w tym garaże i budynki gospodarcze z nim związane).

* pełnomocnictwo w oryginale dla osoby działającej w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17,0 zł (w przypadku zwolnienia z opłaty skarbowej należy podać podstawę prawną)