|  |
| --- |
| **ZAWIADOMIENIE****o zakończeniu budowy** **(PB-16)****PB-16 nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.** |

**Podstawa prawna:** Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

Nazwa:***Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie***

|  |
| --- |
| **2.1. DANE INWESTORA 1)** |

Imię i nazwisko lub nazwa: ........................................................................................................

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Email: .........................................................................................................................................

Nr tel.: ........................................................................................................................................

|  |
| --- |
| **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) 1)** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Adres skrzynki ePUAP) **2)** : .........................................................................................................

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA 1)** |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: ........................................................................................................

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Adres skrzynki ePUAP)**2)**: ..........................................................................................................

Email : ........................................................................................................................................

Nr telefonu: ...............................................................................................................................

|  |
| --- |
| **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 2 USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. – PRAWO BUDOWLANE** |

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:..............................................................

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....................................................................

Nr decyzji : ....................................... Znak sprawy: ...........................................................................

|  |
| --- |
| **5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT 1)** |

Województwo: ............................................................................................................................

Powiat: .......................................... Gmina: ................................................................................

Ulica: ............................................................................................ Nr domu: .............................

Miejscowość: ...................................................Kod pocztowy: ..................................................

Identyfikator działki ewidencyjnej **3)**: ..........................................................................................

....................................................................................................................................................

nr działki ewidencyjnej, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny

|  |
| --- |
| **6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

 Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. ustawy z dnia 18 lipca 2002r., o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz. 344).

|  |
| --- |
| **7. ZAŁĄCZNIKI:** |

* Dziennik budowy.
* Projekt techniczny.
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu **4)**.
* Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania **4)**.
* Protokoły badań i sprawdzeń **4)**.

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272), o ile jest wymagana **4)**.
* Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę o której mowa w art. 2 pkt. 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki

lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii **4)**.

* Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy **4)**.
* Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), o ile jest wymagane **4)**.
* Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej **4)**.
* Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
* Inne

………….…………………………………………….….…………………………………...........……

………….…………………………………………….….…………………...........……………………

....................................................................................................................................................

|  |
| --- |
| **8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

………….…………………………………………….….……………………………………

**1)** W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na kolejnych stronach i dołączą do formularza

**2)** Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

**3)** W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje,

**4)** Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu,

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW** **O WŁAŚCIWYM****ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGŁYCH**(w przypadku, gdy eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania) |

**Oświadczam/my, że po zakończeniu robót budowlanych:**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz.U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

………………………………………………………………........................................................................................……………………

………………………………………………………………...............................................………………………………………..…………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………........................................................................................……………………

 Nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę, adres, nr ew. działki, obręb

**tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.**

 (\*)........................................................................

 Czytelny podpis inwestora/inwestorów

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY** **O ZGODNOŚCI WYKONANYCH ROBÓT Z PROJEKTEM BUDOWLANYM** **I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ORAZ PRZEPISAMI,** zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane. |

**Niniejszym oświadczam, że budowa:**

………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

 Określić rodzaj obiektu lub robót, lokalizację

zrealizowana na podstawie decyzji pozwolenia na budowę: nr ...................................................................

znak:................................................................................................................. z dnia....................................................

* Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
* Został doprowadzony do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie korzystania ulicy\*) sąsiedniej nieruchomości\*), budynku lub lokalu\*).
* Zgodnie z art. 57 ust. 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.), **dokonałem/am pomiarów** **powierzchni użytkowej** budynku mieszkalnego i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami, o których mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane –

**która wynosi**: ………………….……**m2.**

Stwierdzam, że w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, wprowadzono następujące zmiany:

* **istotne:**

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

* **nieistotne:**

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

…………………..………………..……………………………….………………………………………………………………………………

**Wymienić każdą podstawową zmianę**

W załączeniu składam  **kopie** rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, uzupełniającym opisem, klauzulą projektanta zgodnie z art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie oświadczam, że zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania zgodne z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami:

* rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. *ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG,*
* ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. 2019 poz. 266)*,*
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r.*w sprawie sposobów
deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem
budowlanym* (Dz.U. 2004, nr 198 poz. 2041),

Zastosowane wyroby budowlane były oznakowane:

* oznakowaniem CE a wyrobom tym towarzyszyły: załączona przez producenta informacja o wyrobach zgodna z art. 9 ust. 2 rozporządzenia Nr 305/2011 Rozporządzenie w sprawie wyrobów budowlanych CRP, kopia deklaracji właściwości użytkowych a także instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa,

lub/oraz

* znakiem budowlanym, którym towarzyszyły: informacje załączone przez producenta zgodne z § 12 ust. 1 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. *w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami) oraz instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa,
* a wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym zostały wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej i posiadały oświadczenie producenta, w którym zapewnia on zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

**Tym samym potwierdzam, że ww. obiekt budowlany nadaje się do użytkowania.**

\*)……….………………………………………..…….…… **Czytelny podpis i pieczątka kierownika budowy**

|  |
| --- |
| **POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:** |

**1.** Projektanta \*\*) .....................................................................................................................................................................

 **Czytelny podpis i pieczątka projektanta**

**2.** Inspektor Nadzoru

 Inwestorskiego \*\*)…………….………….……………………………………..……………………………………………………

 **Czytelny** **podpis i pieczątka inspektora nadzoru inwestorskiego**

\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*) **Świadomy(a) odpowiedzialności karnej** za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość niniejszych stwierdzeń.

**Geodeta:**

…………………………………………………………… Stargard, dnia ……...….…20...….....r.

…………………………………………………..…………

**Imię i nazwisko**

|  |
| --- |
| **INFORMACJA GEODETY****dotycząca usytuowania obiektu/ów budowlanego/ych** \*)Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 5 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.) |

**Informuję, że obiekt/y budowlany/e** (\*):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………….………………………

**(podać nazwę i adres obiektu0**

 **którego Inwestorem jest/są**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………….………………………

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora; Adres**

**zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:**

1. zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę\*): z dnia ………………..…………..…….............…, nr…………………..…..…, znak………..………….………………………………………………………..………..…………….…, wydaną przez:…………………..…………………………………………………………………………….……………………..

**lub**

1. złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy\*), o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a, ustawy Prawo budowlane, w dniu: …………………………………………,.

**został**

* **usytuowany/ne jest/są zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu** (\*)**:**
* **usytuowany/ne jest/są z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu z zakresie** (\*)**:**

……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………..………………………………………………….

**wymienić odstępstwa**

Uwaga:

Informację o odstępstwach należy zamieścić w formie odpowiedniej adnotacji, na mapie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w polu niezajętym na rysunek mapy albo w załączniku do tej mapy.

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii**.

\*) -Niepotrzebne skreślić

 …….....................................................................................

 *Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję*

|  |
| --- |
| **KARTA INFORMACYJNA****do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie** (wypełnia kierownik budowy/robót) **dotycząca nowo powstałych/ej:** |
| **BUDYNKÓW**  | **BUDOWLI**  | **NADBUDOWY, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH *(tylko dla części nowych)*** |

 **I. INWESTOR**

 ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

 **Imię i nazwisko, adres z kodem pocztowym**

**Adres budowy:** ul. ……………………………………………………...………, obecny nr działki …..…….., obręb…………………………… miejscowość ………………………………………………,

**Nazwa i rodzaj inwestycji:**

………………………………………………………………………………………………………….……………

…..……………………………………………………………………………………………………….….………

**Inwestycja została zrealizowana na podstawie;**

* **Decyzji o pozwoleniu na budowę nr** \*): …………….………………………….. **z** **dnia:** …………….,
* Zgłoszenia budowy **nr**\*)…….............................………………………………….. **z** **dnia:** …………….,

**Odbiór**\*)**:** całkowity; częściowy (zakres ………………………………….…………………...…………….....,

**Termin rozpoczęcia budowy:** …………., **zakończenia budowy**\*)……….….- całkowity / częściowy.

**II. BUDYNKI** (kartę należy wypełnić dla każdego nowopowstałego budynku)

1. Ilość budynków na działce ……………………szt,
2. Charakterystyka obiektu:
* Powierzchnia zabudowy ……………………..…… m2,
* Powierzchnia użytkowa (bez powierzchni garażu)……………………..…… m2,
* Kubatura ……………………..…… m3,
* Ilość mieszkań ………, ilość izb (kuchnia +pokoje) …….., powierzchnia garażu …….……..……,
* Długość (m) ……..….………...…, szerokość (m) ……………....……, wysokość (m).……...……...,
1. Liczba kondygnacji (bez antresoli i poddaszy nieużytkowych):
* naziemnych..........……, • podziemnych ….......….,
1. Podpiwniczenie \*)
* pełne; • częściowe; • bez podpiwniczenia;
1. Technologia wznoszenia \*)

 • tradycyjna, • monolityczna,

* wielkopłytowa, • szkieletowo – drewniana,
* wielkoblokowa, • inna ……………………...,
1. Wyposażenie budynku w instalacje \*)
* Elektryczna \*),
* Wodociągowa: z sieci \*); do zbiornika \*),
* Kanalizacja sanitarna: do sieci \*); do zbiornika bezodpływowego\*); inna ………………………...\*);
* Kanalizacja deszczowa \*); do studni chłonnej \*); inne ………………………………\*);
* Gazowa: z sieci \*); ze zbiornika \*),
* C-o: z sieci \*); indywidualne \*).
1. Lokale wbudowane, niemieszkalne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (bez garażu) \*);
* Jakie ………………………………………………………………….., pow. użytkowa ………….m2
1. Ilość mieszkań wg. liczby izb – (izby = kuchnia + pokoje\*)

 • 1- izbowe ……….., • 5-izbowe ………..,

 • 2- izbowe ……….., • 6-izbowe ………..,

 • 3- izbowe ……….., • 7-izbowe ………..,

 • 4- izbowe ……….., • 8-i więcej ………..,

**III. BUDOWLE**

• Kubatura ……………………..…… m3, • Powierzchnia …………………………… m3,

• Pojemność ……………………….. m3, • Długość …..……… ………………. .….. m,

• Szerokość ……………………….. m, • Wysokość …………………….…....……m,

**IV. RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE I SIECI**

Rodzaj sieci:………………………………………………………………………………………..…………………..…..,

* Długość ……………………..…… m, • Średnica ………………..………..…… m3,
* Napięcie ………………………….. kV

**V. OBIEKTY BUDOWLANE - niewymienione w pkt. II-IV** \*)

Dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego ……….…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

 ……….…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

 ……….……………………………………………………………………………………………………………………………………...……..

**VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU** (poniższe dane należy podać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie architektoniczno-budowlanym)**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Wskaźnik EP***\*\*)*  w kWh(m2rok) | **Współczynnik przenikania ciepła U w W(m2K)f)** |
| **Ścian zewnętrznych** przy ti≥16oC | **Dachu/stropodachu/stropu** pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy ti≥16oC | **Podłogi na gruncie** w pomieszczeniu ogrzewanym przy ti≥16oC | **Okien**  *(z wyjątkiem okien połaciowych).***Drzwi balkonowych** przy ti≥16oC | **Drzwi** w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi |
|  |  |  |  |  |  |

Uwaga: *\*\*)* Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki

 powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

*f)* W *przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego*współczynnika przenikania ciepła U w W(m2K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

**Sporządził/a:** ………………………………………………………………………..………..

 **pieczątka i podpis**

Upr. bud. nr. :………………………………………………………...……………….………

 \*) - Niepotrzebne skreślić

|  |
| --- |
| **DO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY** **NALEŻY DOŁĄCZYĆ:** |

1. **Zawiadomienie o zakończeniu budowy ;**
2. **Oświadczenie Inwestora** o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania **;**
3. **Oświadczenie kierownika budowy: ;**
* o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
* o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót oświadczenie kierownika budowy winno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru. **;**

1. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego **kierownika budowy (kserokopia) ;**
2. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego **kierownika/ów** **robót** (kserokopia) **;**
3. **Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inspektora nadzoru (kserokopia) - jeżeli istniał obowiązek jego ustanowienia ;**
4. **Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez Projektanta i Inspektora (jeżeli istniał obowiązek jego ustanowienia) ;**
5. **Informacja Geodety dotycząca usytuowania obiektu/ów ;**
6. **Karta informacyjna ;**
7. **Oryginał dziennika budowy - dla każdego obiektu** (oryginały i kopie zawierające wpis kierownika budowy o zakończeniu budowy) **;**
8. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami**, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie - powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) **;**
9. **Protokoły badań i sprawdzeń w tym:**
10. Protokół pomiarów przewodów (o ważności 1 rok): wentylacyjnych **;** spalinowych **;** wentylacji mechanicznej (w tym: pomiar skuteczności i hałasu wentylacji mech.) **;**
11. Protokoły sprawdzenia instalacji elektrycznych (o ważności 5 lat):
* Protokół z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych z zabezpieczeniami nadprądowymi **;**
* Protokół z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych zabezpieczonych wyłącznikami ochronnymi różnicowoprądowymi **;**
* Protokół z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych **;**,
* Protokół z rezystancji uziomów **;**
* Protokół z badań technicznych i pomiarów kontrolnych urządzenia piorunochronnego (Metryka urządzenia piorunochronnego **;** Protokół badań urządzenia piorunochronnego **;**)
1. Protokoły szczelności instalacji wodociągowej **;**
2. Protokoły szczelności instalacji kanalizacyjnej **;**
3. Protokoły szczelności instalacji centralnego ogrzewania **;**
4. Protokół próby szczelności instalacji gazowej **;**
5. Protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego (stały zbiornik ciśnieniowy na gaz płynny / dźwig do transportu osób -towarów / inne urządzenie umieszczone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn.16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120, poz. 1021, z dnia 29 lipca 2002 r. z późn. zm.) **;**
6. Protokół z próby szczelności bezodpływowego zbiornika na ścieki (szamba) **;**
7. Zbiornik bezodpływowy na ścieki – ksero atestu higienicznego **;**
8. Protokół z próby szczelności przydomowej oczyszczalni ścieków **;**
9. Protokół odbioru zjazdu **;**
10. Protokół odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach **;**
11. Przyłącza: Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (protokół odbioru przyłącza przez gestora sieci) lub np. umowa dotycząca zaopatrzenia: w wodę, w energię elektryczną, gaz, odprowadzenie ścieków, wód opadowych, itd.).
12. Protokół lub potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru przyłącza wodociągowego **;**
13. Protokół lub potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej **;**
14. Protokół lub potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru przyłącza elektroenergetycznego **;**
15. Protokół odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej **;** Protokół odbioru studni chłonnych **;** inne…………………………….……. \*);
16. Protokół z próby szczelności przyłącza gazowego **;**
17. Sieci:
18. Protokół z odbioru sieci wodociągowej **;** kanalizacyjnej **;** deszczowej **;**
19. Protokół z odbioru sieci gazowej **;**

 18) Badanie przydatności wody do spożycia – w przypadku wykorzystywania wody ze studni do celów spożywczych (oryginał i kopia) **;**

 19) Inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji **;**

1. Dokumentację geodezyjną powykonawczą opatrzoną klauzulą urzędową (art. 12b ust. 5), przez Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie w chwili przyjęcia operatu technicznego do zasobu, albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 12b ust. 5a), które składa wykonawca prac geodezyjnych (posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii) pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń– oryginał.**;**
2. **Zaświadczenie o nadaniu nr porządkowego dla posesji ;**
3. W przypadku zmiany nr działki/działek należy załączyć decyzję np. o podziale nieruchomości (kserokopia) **;**
4. **Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wg art. 56 tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej dotyczy inwestorów -** dotyczyprzypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – „*gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych”*, **;**
5. Potwierdzenie wniesienia **opłaty skarbowej** na konto bankowe **; -** patrz Pouczenie \*)

GMINA STARGARD BANK PEKAO S.A.

Nr rachunku bankowego **08-1240-3901-1111-0000-4216-5217**

1. **Pełnomocnictwo** \*) (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa + opłata skarbowa – 17 zł (oryginał) od każdego stosunku pełnomocnictwa- zgodnie z załącznikiem z dnia 16 listopada 2006r., ustawy o opłacie skarbowej) **;**
2. **Inne**